

А.И. Милоков (Компания «Совзонд»)

В 2008 г. окончил Уральский государственный горный университет по специальности «городской кадастр». В настоящее время — руководитель центра разработки информационных систем компании «Совзонд».

А.М. Пичугин (Администрация МО «Кабанский район», Республика Бурятия)

В 1986 г. окончил Восточно-Сибирский технологический университет по специальности «инженер-строитель». В 2010 г. окончил Бурятскую государственную сельскохозяйственную академию. С 2006 г. — главный архитектор, с 2012 г. — начальник Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации МО «Кабанский район» Республики Бурятия.

Муниципальная ГИС Кабанского района Республики Бурятия

Распространение информационных технологий постепенно затрагивает всё больше областей жизни современного общества. Не стала исключением архитектурная и градостроительная деятельность. Руководители регионов и муниципальных образований приходят к пониманию того, что внедрение автоматизированных информационных систем в работу государственных служащих дает ощутимый положительный эффект, имеющий вполне реальное материальное выражение.

Возможность доступа к полной, актуальной, регулярно обновляемой информации в электронном виде можно считать одним из главных, неоспоримых преимуществ автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). Использование ИСОГД представителями администрации повышает эффективность управления, оперативное межведомственное взаимодействие снижает административные барьеры и позволяет свести к минимуму коррупционную составляющую.

Благодаря значительному упрощению процесса оформления документации и сокращению времени на получение разрешений, выписок и т. п. улучшается инвестиционный климат в регионах.

Использование ИСОГД, интегрированной с геоинформационной системой, влечет за собой несомненные удобства для населения, бизнес-сообщества и администрации. В соответствии с установленными правами доступа пользователи имеют возможность получать информацию из различных баз данных по запросам.

С 2011 г. компания «Совзонд» плодотворно сотрудничает с органами власти различного уровня Республики Бурятия. По заказу администрации Кабанского муниципального района республики специалистами Центра разработки информационных систем компании «Совзонд» была внедрена первая очередь информационной автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности на территорию района. Реализация проекта оказалась очень успешной, что позволило не останавливаться на достигнутом и продолжить дальнейшую работу над проектом.

Работа велась в несколько этапов. На основе данных, полученных от заказчика, была создана векторная карта масштаба 1:2000 застроенной территории Кабанского района (рис. 1, 2).

Для мониторинга незастроенных территорий Кабанского района по результатам космической

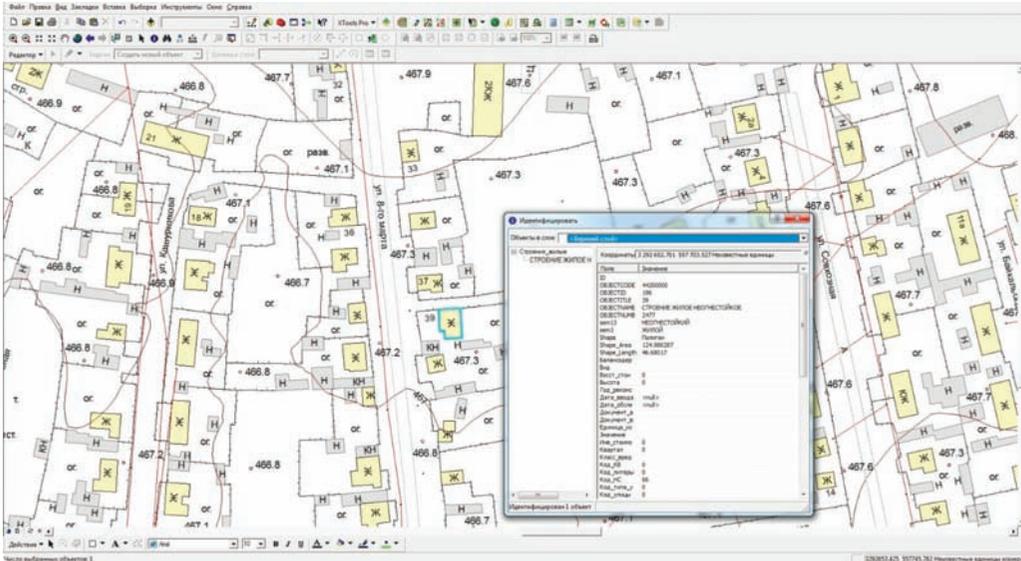


Рис. 1. Дежурная карта Кабанска

съемки с пространственным разрешением 2,5 м была сделана и загружена в ИСОГД бесшовная ортомозаика на незастроенную территорию. Далее были разработаны подсистемы ИСОГД:

- Реестр документов ИСОГД.
- Автоматизированная подготовка разрешительной документации в ГИС ArcGIS.
- Адресный реестр.
- Реестр кадастровых номеров.
- Реестр физических, юридических лиц.
- Реестр заявок.
- Реестр градостроительных зон.
- Реестр функциональных зон.
- Реестр зон ограничений.
- Администрирование ИСОГД.
- История изменения данных.
- Прогнозирование развития территории.
- Административные регламенты.

На следующем этапе было произведено наполнение ИСОГД архивными данными в разделы:

- Изученность природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий.
- Застроенные и подлежащие застройке земель-

ные участки.

- Размещение рекламных конструкций.
- Разрешение на перевод жилых (нежилых) объектов в нежилые (жилые).
- Разрешение на перепланировку.

Существующие геоинформационные сведения были приведены к единому формату и системе координат, а дежурная карта территории — к градостроительному классификатору; была сформирована и наполнена полученной информацией база данных и разработана нормативно-правовая документация.

После установки и настройки Единой муниципальной геоинформационной системы специалисты компании «Совзонд» провели обучение сотрудников администрации Кабанского района работе в системе.

Внедрение ИСОГД на территорию Кабанского муниципального района Республики Бурятия позволило решить следующие задачи:

- автоматизировать процесс регистрации и контроля заявок при ведении ИСОГД;
- получить возможность работать с существующими базами данных и файловыми хранилищами;
- автоматизировать ведение книг, входящих в ИСОГД;

- автоматизировать присвоение регистрационных и идентификационных номеров;
- автоматизировать поиск и выдачу документов, содержащихся в ИСОГД, в соответствии с запросом;
- создать регламенты, инструкции и т.д. для обеспечения работы сотрудников с хранилищами данных, ведения ИСОГД, информационного обмена со всеми необходимыми организациями и системами;
- получить возможность работать со смежными организациями по каналам связи;
- сократить время на согласование документов;
- сократить непроизводительные затраты рабочего времени сотрудников;

- сократить сроки формирования отчетной информации;
- связать документы с графической информацией;
- сократить сроки принятия управленческих решений.

Положительные результаты практического использования созданной ИСОГД позволили продолжить сотрудничество между администрацией Кабанского муниципального района Республики Бурятия и компанией «Совзонд».

Принято решение о создании в ближайшем будущем ИСОГД других муниципальных образований Республики Бурятия.



Справка о Кабанском муниципальном районе Республики Бурятия

Район расположен в южной части Бурятии, в долине вдоль юго-восточного побережья озера Байкал, административный центр — село Кабанск. Площадь района — 13 470 кв. км, население — 64 416 человек. Основной отраслью экономики Кабанского района является сельское хозяйство, кроме того, организовано производство строительных материалов, работают лесозаготовительные предприятия, активно развивается туризм.

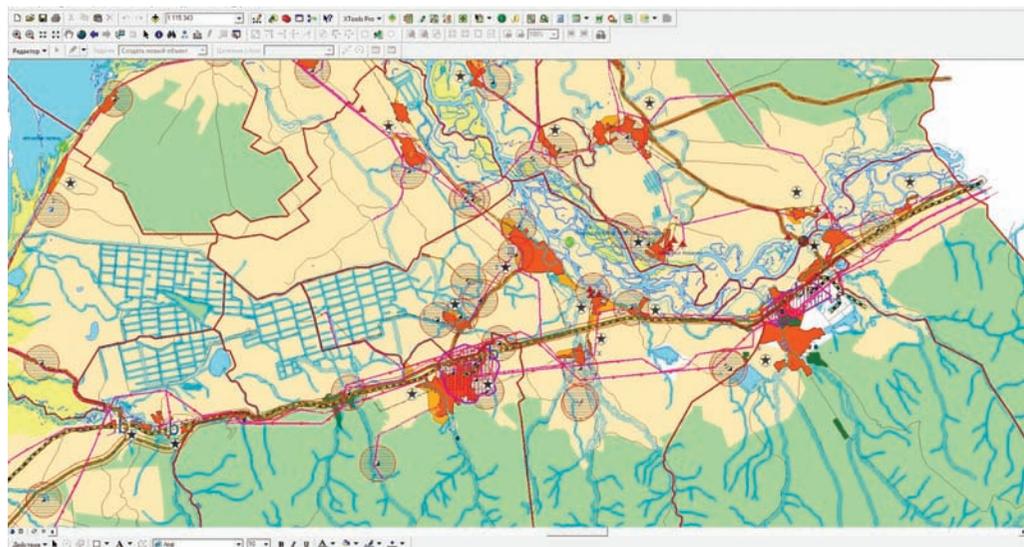


Рис. 2. Схема территориального планирования Кабанского района